Hogares y distribución porcentual de hogares por tipo de vivienda según régimen de tenencia de la vivienda

24 partidos del Conurbano Bonaerense, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Año 2001

Régimen de tenencia de la vivienda	24 Partidos del Conurbano Bonaerense											Ciudad Autónoma de Buenos Aires										
	Hogares (1)	Tipo de vivienda										Hogares	Tipo de vivienda									
		Casa			Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido para habitación	Vivienda móvil		Casa			Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido para habitación	Vivienda móvil
		Total	A (2)	B (3)									Total	A (1)	B (2)							
	En absolutos											En absolutos										
Propietario de la vivienda y el terreno	1.793.461	1.529.637	1.273.618	256.019	7.473	60.940	193.734	520	80	963	114	692.210	185.836	181.786	4.050	149	2.476	502.743	523	155	319	9
Propietario de la vivienda solamente	114.214	84.257	36.966	47.291	2.863	26.740		174	21	73	86	14.051	10.573	6.818	3.755	155	3.092	0	127	29	59	16
Inquilino	201.186	126.873	112.981	13.892	461	4.461	60.278	6.569	1.076	1.458	10	227.545	32.144	30.491	1.653	43	821	158.761	17.947	16.718	1.102	9
Ocupante por préstamo	188.035	146.031	95.179	50.852	2.257	17.688	19.478	1.108	136	1.267	70	45.192	11.868	11.034	834	24	502	31.569	731	258	230	10
Ocupante por relación de dependencia	14.774	10.247	7.869	2.378	239	951	2.696	80	34	485	42	25.228	2.186	2.085	101	5	100	21.941	178	448	353	17
Otra situación	73.012	54.478	37.384	17.094	1.506	8.043	8.433	169	43	299	41	20.005	6.319	5.613	706	39	820	10.096	1.320	1.000	398	13
Total	**2.384.682**	**1.951.523**	**1.563.997**	**387.526**	**14.799**	**118.823**	**284.619**	**8.620**	**1.390**	**4.545**	**363**	**1.024.231**	**248.926**	**237.827**	**11.099**	**415**	**7.811**	**725.110**	**20.826**	**18.608**	**2.461**	**74**
	En Porcentajes											En porcentajes										
Propietario de la vivienda y el terreno	75,2	78,4	81,4	66,1	50,5	51,3	68,1	6,0	5,8	21,2	31,4	67,6	74,7	76,4	36,5	35,9	31,7	69,3	2,5	0,8	13,0	12,2
Propietario de la vivienda solamente	4,8	4,3	2,4	12,2	19,3	22,5	0,0	2,0	1,5	1,6	23,7	1,4	4,2	2,9	33,8	37,3	39,6	0,0	0,6	0,2	2,4	21,6
Inquilino	8,4	6,5	7,2	3,6	3,1	3,8	21,2	76,2	77,4	32,1	2,8	22,2	12,9	12,8	14,9	10,4	10,5	21,9	86,2	89,8	44,8	12,2
Ocupante por préstamo	7,9	7,5	6,1	13,1	15,3	14,9	6,8	12,9	9,8	27,9	19,3	4,4	4,8	4,6	7,5	5,8	6,4	4,4	3,5	1,4	9,3	13,5
Ocupante por relación de dependencia	0,6	0,5	0,5	0,6	1,6	0,8	0,9	0,9	2,4	10,7	11,6	2,5	0,9	0,9	0,9	1,2	1,3	3,0	0,9	2,4	14,3	23,0
Otra situación	3,1	2,8	2,4	4,4	10,2	6,8	3,0	2,0	3,1	6,6	11,3	2,0	2,5	2,4	6,4	9,4	10,5	1,4	6,3	5,4	16,2	17,6
Total	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

Hogares y distribución porcentual de hogares por tipo de vivienda según régimen de tenencia de la vivienda

24 partidos del Conurbano Bonaerense, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Año 2010

Régimen de tenencia de la vivienda												Ciudad Autónoma de Buenos Aires										
	Hogares (1)	Tipo de vivienda										Hogares	Tipo de vivienda									
		Casa			Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido para habitación	Vivienda móvil		Casa			Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido para habitación	Vivienda móvil
		Total	A (2)	B (3)									Total	A (1)	B (2)							
	En absolutos											En absolutos										
Propietario de la vivienda y el terreno	2.097.766	1.841.693	1.568.001	273.692	12.034	48.852	191.465	1.834	264	1.506	118	648.958	194.151	185.585	8.566	299	878	451.445	1.247	505	418	15
Propietario de la vivienda solamente	138.409	105.394	61.378	44.016	2.937	13.207	16.349	257	73	99	93	69.785	15.518	12.290	3.228	127	385	53.147	467	88	44	9
Inquilino	397.254	253.358	221.744	31.614	1.328	5.699	119.199	14.040	1.473	2.139	18	343.443	49.996	45.153	4.843	84	457	251.383	21.699	18.783	1.035	6
Ocupante por préstamo	204.289	171.095	114.081	57.014	2.691	11.213	17.370	760	146	948	66	44.513	12.357	11.139	1.218	69	179	30.893	683	127	194	11
Ocupante por relación de dependencia	14.443	10.503	8.040	2.463	288	754	2.197	73	15	564	49	23.793	1.885	1.742	143	13	100	20.797	187	362	412	37
Otra situación	82.212	65.949	45.042	20.907	2.626	7.172	5.676	280	65	345	99	19.642	6.407	5.567	840	116	309	10.676	1.275	483	355	21
Total	**2.934.373**	**2.447.992**	**2.018.286**	**429.706**	**21.904**	**86.897**	**352.256**	**17.244**	**2.036**	**5.601**	**443**	**1.150.134**	**280.314**	**261.476**	**18.838**	**708**	**2.308**	**818.341**	**25.558**	**20.348**	**2.458**	**99**
	En Porcentajes											En porcentajes										
Propietario de la vivienda y el terreno	71,5	75,2	77,7	63,7	54,9	56,2	54,4	10,6	13,0	26,9	26,6	56,4	69,3	71,0	45,5	42,2	38,0	55,2	4,9	2,5	17,0	15,2
Propietario de la vivienda solamente	4,7	4,3	3,0	10,2	13,4	15,2	4,6	1,5	3,6	1,8	21,0	6,1	5,5	4,7	17,1	17,9	16,7	6,5	1,8	0,4	1,8	9,1
Inquilino	13,5	10,3	11,0	7,4	6,1	6,6	33,8	81,4	72,3	38,2	4,1	29,9	17,8	17,3	25,7	11,9	19,8	30,7	84,9	92,3	42,1	6,1
Ocupante por préstamo	7,0	7,0	5,7	13,3	12,3	12,9	4,9	4,4	7,2	16,9	14,9	3,9	4,4	4,3	6,5	9,7	7,8	3,8	2,7	0,6	7,9	11,1
Ocupante por relación de dependencia	0,5	0,4	0,4	0,6	1,3	0,9	0,6	0,4	0,7	10,1	11,1	2,1	0,7	0,7	0,8	1,8	4,3	2,5	0,7	1,8	16,8	37,4
Otra situación	2,8	2,7	2,2	4,9	12,0	8,3	1,6	1,6	3,2	6,2	22,3	1,7	2,3	2,1	4,5	16,4	13,4	1,3	5,0	2,4	14,4	21,2
Total	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

Notas:

(1) Se excluyen los hogares censados en la calle.

(2) Se refiere a todas las casas no consideradas tipo B.

(3) Se refiere a todas las casas que cumplen por lo menos con una de las siguientes condiciones: tienen piso de tierra o ladrillo suelto u otro material (no tienen piso de cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera o alfombrado, cemento o ladrillo fijo) o no tienen provisión de agua por cañería dentro de la vivienda o no disponen de inodoro con descarga de agua.

• **Propietario de la vivienda y del terreno:** la vivienda y el terreno en el que está ubicada la misma, pertenecen a alguno/s de los integrantes del hogar. El hogar tiene capacidad (garantizada legalmente) para disponer de la vivienda y del terreno, aún cuando alguno de ellos esté pendiente de pago o tenga posesión de los mismos sin haber escriturado. El propietario de una vivienda tipo "departamento", también lo es del terreno.

• **Propietario de la vivienda solamente:** la vivienda (pero no el terreno en el que está ubicada) pertenece a alguno/s de los integrantes del hogar. El hogar tiene capacidad (garantizada legalmente) para disponer de la vivienda aún cuando ésta esté pendiente de pago o tenga posesión de la misma sin haber escriturado.

• **Inquilino:** el hogar paga, por la utilización de toda o parte de una vivienda, una cantidad en dinero o en especie (anual, mensual, quincenal, etcétera), independientemente de que medie un contrato legal.

• **Ocupante por relación de dependencia:** el hogar utiliza la vivienda que es facilitada gratuita o semigratuitamente por el patrón, organismo u empresa donde trabaja alguno de los miembros del hogar en virtud de su relación laboral. Un ejemplo son los porteros, serenos, caseros, trabajadores rurales, etcétera.

• **Ocupante por préstamo**: el hogar utiliza la vivienda que le es facilitada gratuitamente por el propietario. La vivienda no es propiedad de ninguno de los ocupantes, no está en régimen de alquiler y no existe contraprestación alguna por el uso de la misma.

• **Otra situación:** el hogar utiliza la vivienda con una modalidad que no se ajusta a ninguna de las anteriores.

• **Casa:** vivienda con salida directa al exterior (sus habitantes no pasan por pasillos o corredores de uso común) construida originalmente para que habiten personas.

• **Casa tipo B:** la que presenta al menos una de las siguientes condiciones: tiene piso de tierra o ladrillo suelto u otro material (no tiene piso de cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera, alfombra, cemento o ladrillo fijo); o no tiene provisión de agua por cañería dentro de la vivienda o no dispone de inodoro con descarga de agua.

• El resto de las casas es considerado **casas tipo A**

• **Rancho:** vivienda con salida directa al exterior (sus habitantes no pasan por pasillos o corredores de uso común) construida originalmente para que habiten personas. Generalmente tiene paredes de adobe, piso de tierra y techo de chapa o paja. Se considera propia de áreas rurales.

• **Casilla:** vivienda con salida directa al exterior, construida originalmente para que habiten personas. Habitualmente fabricada con materiales de baja calidad o de desecho, es característica de áreas urbanas.

• **Otros:** el hogar habita una vivienda con una modalidad que no se ajusta a ninguna de las anteriores.

Fuente: Elaboración propia en base a Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 y 2010, INDEC.