

## Cambios y continuidades en la situación habitacional de los jóvenes en el Conurbano Bonaerense, 2001-2010<sup>1</sup>

Milena Arancibia<sup>2</sup>

A partir del análisis de los datos censales de principio y final de la década, referidos a jóvenes de 15 a 29 años que habitan en el Conurbano Bonaerense, se pueden observar ciertas tendencias en sus condiciones habitacionales. Analizando específicamente a los jóvenes que son independientes (jefes/as o parejas del jefe de hogar) aquellos de menor edad (grupo de 15 a 19 años) se encuentran en su mayoría en condiciones habitacionales de mayor precariedad, ya sea por la insatisfactoria calidad de las viviendas en las que habitan como por la irregularidad del régimen de tenencia de dicha vivienda y el grado de hacinamiento al que se ven sometidos, si se los compara con el grupo de 20 a 29 años (Cuadros 2 y 3).

Entre 2001 y 2010, por un lado los valores del déficit de vivienda y la tenencia irregular manifiestan una leve mejora, tanto en el total de jóvenes como en aquellos independientes con secundario incompleto, que son los que presentan peores condiciones habitacionales (Cuadro 4). Pero si se considera el hacinamiento, factor que interfiere con la independencia y la privacidad y que puede involucrar situaciones de cohabitación familiar o allegamiento o conformar una necesidad de ampliación para viviendas unifamiliares con escasa superficie construida, se verifica que en los años analizados las cifras aumentaron. Los jóvenes que habitan en viviendas que presentan hacinamiento se duplican en los diez años analizados sin importar su posición en el hogar (sean jefes/as/cónyuges o hijos/as).

Como otra tendencia relevante, se observa que los jóvenes que acceden a la vivienda a través del alquiler aumentan considerablemente entre los censos y en los distintos grupos de edad (Cuadro 5).

Los datos revelan que a pesar del período de crecimiento económico, el aumento de la escolaridad y los elevados recursos invertidos en políticas habitacionales durante la década del 2000, las dificultades que encuentran los jóvenes para acceder a una vivienda propia continúan afectando las transiciones hacia la independencia económica y

---

<sup>1</sup> Resumen del artículo: Arancibia, Milena (2015) **Cambios y continuidades en la situación habitacional de los jóvenes en el Conurbano Bonaerense, 2001-2010.** En Miranda A. (editora): Sociología de la educación y la transición al mundo del trabajo: juventud, justicia y protección social en la Argentina contemporánea. Editorial Teseo. Buenos Aires.

<sup>2</sup> Becaria doctoral CONICET-FLACSO. Mail: m2arancibia@gmail.com

habitacional. Debido al aumento de los precios del suelo y de la vivienda y la falta de créditos hipotecarios se complejizó para los jóvenes el acceso a una vivienda propia.

**Cuadro n° 1. Evolución de la población de jóvenes entre 15 y 29 años.  
Conurbano Bonaerense 2001 y 2010**

	2001		2010	
	Abs	%	Abs	%
15-19	741,560	8.5%	849,781	8.6%
20-24	779,864	9.0%	833,709	8.4%
25-29	670,070	7.7%	777,136	7.8%
Otras edades	6,492,943	74.8%	7,456,089	75.2%
<b>Total poblacion</b>	<b>8,684,437</b>	<b>100%</b>	<b>9,916,715</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia en base a INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, 2001 y 2010

**Cuadro n° 2:  
Resumen de indicadores de situación habitacional deficitaria de jóvenes de  
15 a 19 años, según posición en el hogar, Conurbano Bonaerense, año 2001 y 2010**

15-19	Jefe(a)/cónyuge o pareja		Hijo(a)/hijastro(a)		Total	
	2001	2010	2001	2010	2001	2010
Vivienda deficitaria	63.0%	48.9%	28.2%	25.6%	29.5%	27.2%
Tenencia irregular	42.1%	29.7%	17.7%	17.6%	18.1%	17.7%
Hacinam. Hogares	21.7%	31.8%	8.0%	16.5%	8.5%	17.6%

Notas:

- Las Viviendas deficitarias hacen referencia a las casas tipo B, ranchos, casillas, pieza en inquilinato, pieza en hotel familiar o pensión, local no construido para habitación, vivienda móvil, persona/s viviendo en la calle.

- Se considera Tenencia irregular a aquellos que son propietarios de la vivienda pero no del terreno, ocupantes por préstamo y otras.

- Se define Hacinamiento de hogares cuando conviven más de un hogar por vivienda.

- Total: se considera a todos los jóvenes sin distinguir su posición en el hogar (incluye: jefe/a, cónyuge o pareja, Hijo/a, yerno/nuera, nieto, padre, y otros).

Fuente: Elaboración propia en base a INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, 2001 y 2010.

**Cuadro n° 3: Resumen de indicadores de situación habitacional deficitaria de jóvenes de  
20 a 29 años, según posición en el hogar, Conurbano Bonaerense, año 2001 y 2010**

20-29	Jefe(a)/cónyuge o pareja		Hijo(a)/hijastro(a)		Total	
	2001	2010	2001	2010	2001	2010
Vivienda deficitaria	42.1%	34.2%	18.9%	17.7%	27.7%	24.8%
Tenencia irregular	31.7%	25.5%	10.5%	12.0%	18.0%	17.2%
Hacinam. Hogares	15.0%	24.4%	7.0%	14.4%	9.9%	18.7%

Notas:

- Las Viviendas deficitarias hacen referencia a las casas tipo B, ranchos, casillas, pieza en inquilinato, pieza en hotel familiar o pensión, local no construido para habitación, vivienda móvil, persona/s viviendo en la calle.
  - Se considera Tenencia irregular a aquellos que son propietarios de la vivienda pero no del terreno, ocupantes por préstamo y otras.
  - Se define Hacinamiento de hogares cuando conviven más de un hogar por vivienda.
  - Total: se considera a todos los jóvenes sin distinguir su posición en el hogar (incluye: jefe/a, cónyuge o pareja, Hijo/a, yerno/nuera, nieto, padre, y otros).
- Fuente: Elaboración propia en base a INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, 2001 y 2010.

**Cuadro n° 4: Resumen de indicadores de situación habitacional de jóvenes independientes de 20 a 29 años, según nivel educativo. Conurbano Bonaerense, año 2001 y 2010.**

20-29	2001		2010	
	Hasta secundario incompleto	Secundario completo o más	Hasta secundario incompleto	Secundario completo o más
<b>Jefe(a)/cónyuge o pareja</b>				
Vivienda deficitaria	55.0%	15.9%	46.7%	20.0%
Tenencia irregular	36.9%	21.3%	29.6%	21.0%
Hacinam. Hogares	16.8%	11.3%	27.7%	20.7%

Notas:

- Las viviendas deficitarias hacen referencia a las casas tipo B, ranchos, casillas, pieza en inquilinato, pieza en hotel familiar o pensión, local no construido para habitación, vivienda móvil, persona/s viviendo en la calle.
  - Se considera tenencia irregular a aquellos que son propietarios de la vivienda pero no del terreno, ocupantes por préstamo y otras.
  - Se define Hacinamiento de hogares cuando conviven más de un hogar por vivienda.
  - Total: se considera a todos los jóvenes sin distinguir su posición en el hogar (incluye: jefe/a, cónyuge o pareja, Hijo/a, yerno/nuera, nieto, padre, y otros).
- Fuente: Elaboración propia en base a INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, 2001 y 2010.

**Cuadro n° 5: Porcentaje de jóvenes que son inquilinos, según grupos de edad y posición en el hogar. Conurbano Bonaerense, año 2001 y 2010.**

Inquilinos	Jefe(a)/cónyuge o pareja		Hijo(a)/hijastro(a)		Total	
	2001	2010	2001	2010	2001	2010
15-19	13.8%	20.4%	5.9%	9.1%	6.2%	9.8%
20-29	16.6%	27.3%	4.8%	7.2%	9.3%	15.5%

Notas:

- Total: se considera a todos los jóvenes sin distinguir su posición en el hogar (incluye: jefe/a, cónyuge o pareja, Hijo/a, Yerno/nuera, nieto, padre, y otros).
- Fuente: Elaboración propia en base a INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, 2001 y 2010.