

Persistencias, resistencias y transformaciones de la costa norte del AMBA.

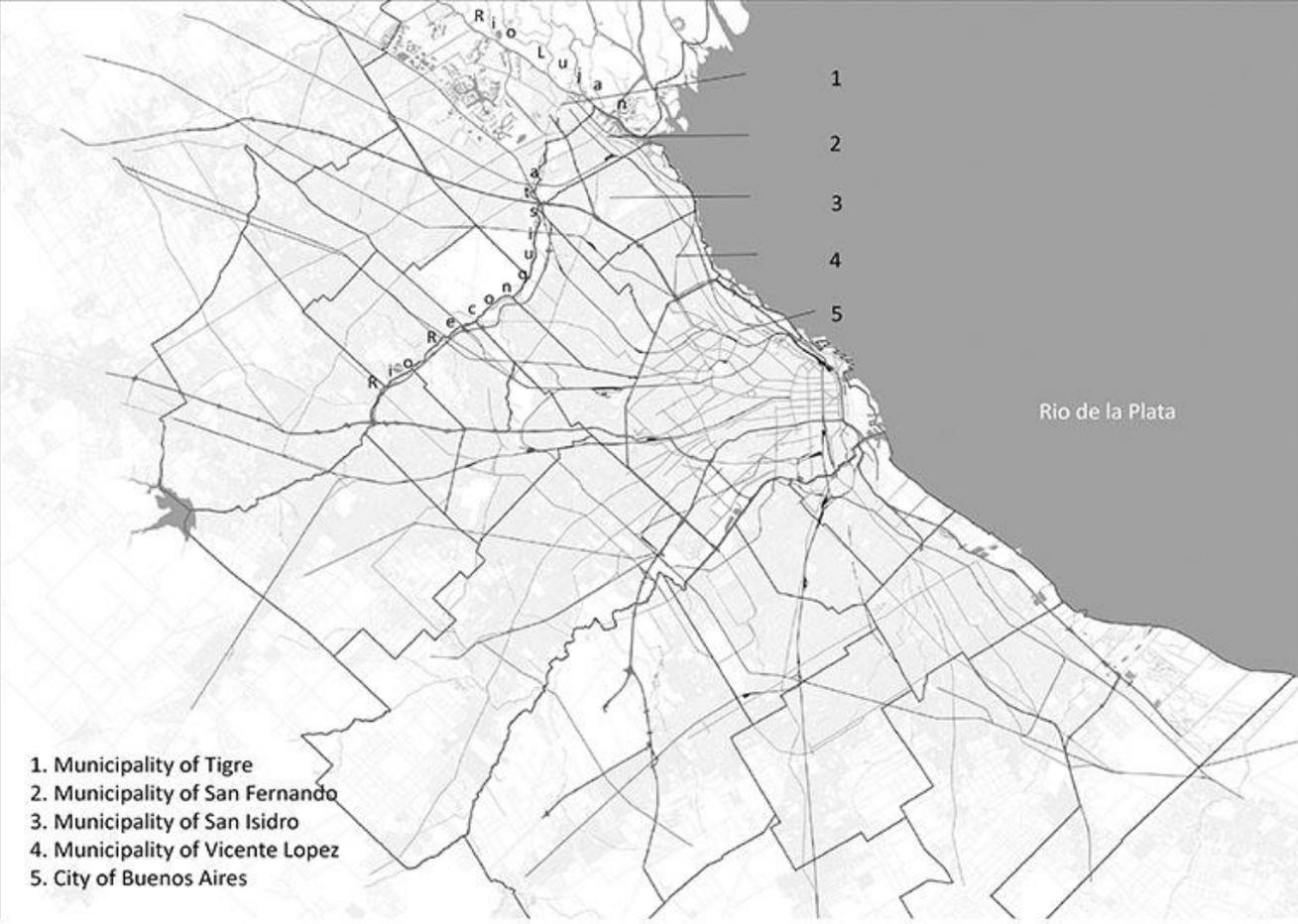
Viviana Colella

Analizar las **transformaciones territoriales** de la costa norte del AMBA que tuvieron lugar a partir de 1990 y hasta 2014.

# transformaciones metropolitanas recientes

- nuevas formas
- nuevos procesos
- nuevas ideas / problemas
- nuevos actores
- nuevos instrumentos

Corboz / Demateis / Indovina / De Mattos / Ciccolella / Novick



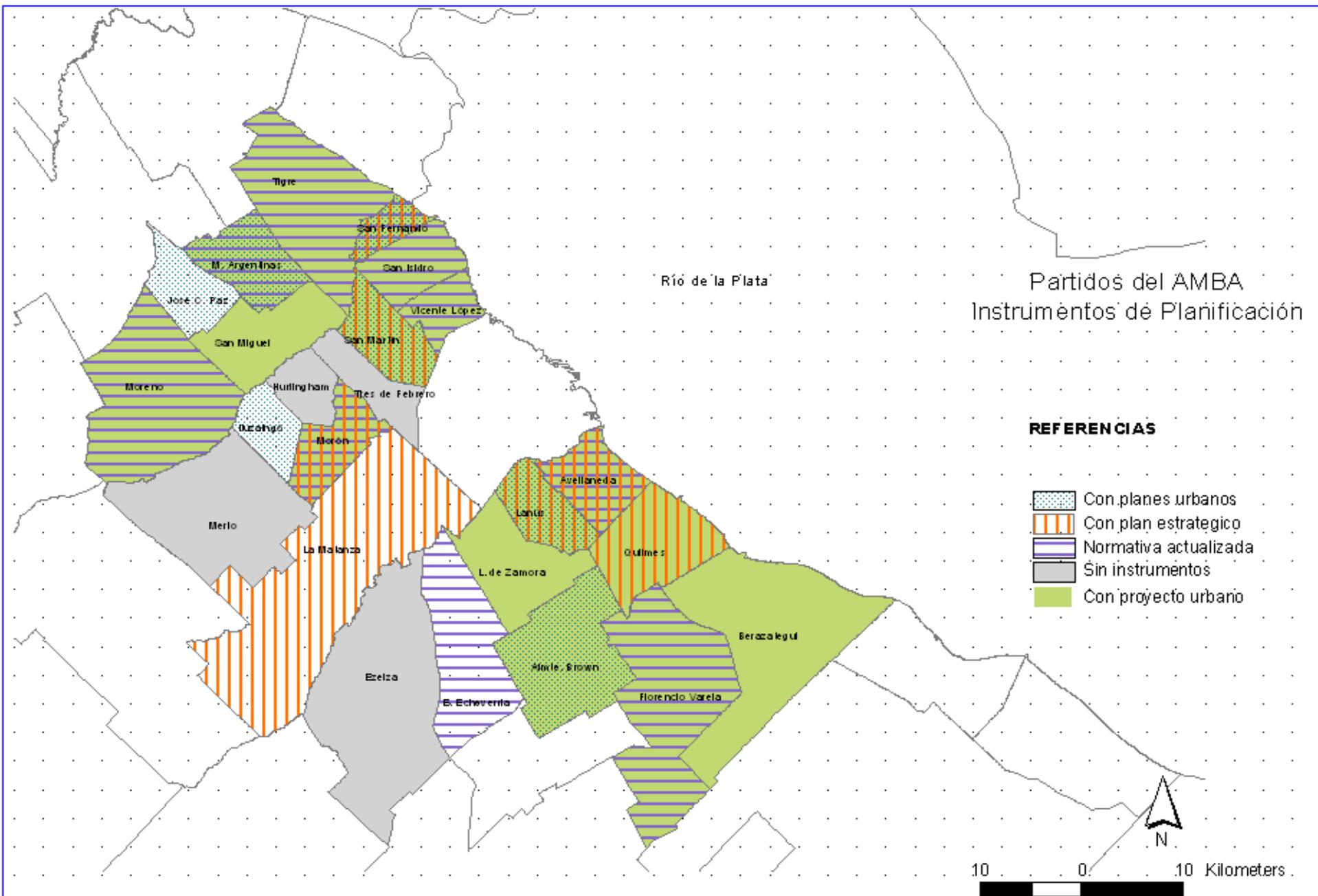
**AMBA: Buenos Aires+  
 24 distritos**

**Pob: (32%)13 mill**

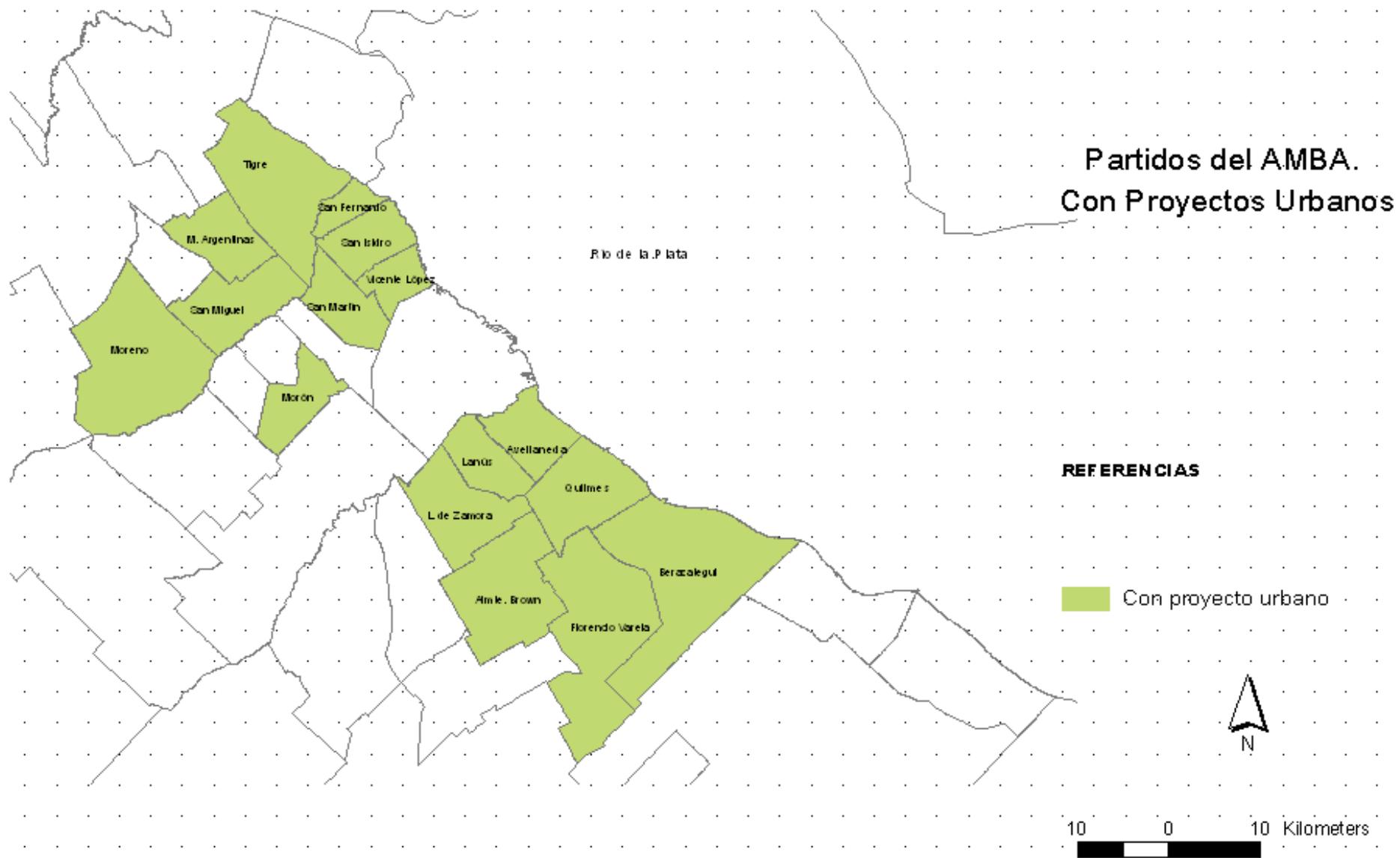
**Area: 0.1%(2.600 km2)**

**PBI: 40%**

# AMBA. INSTRUMENTOS

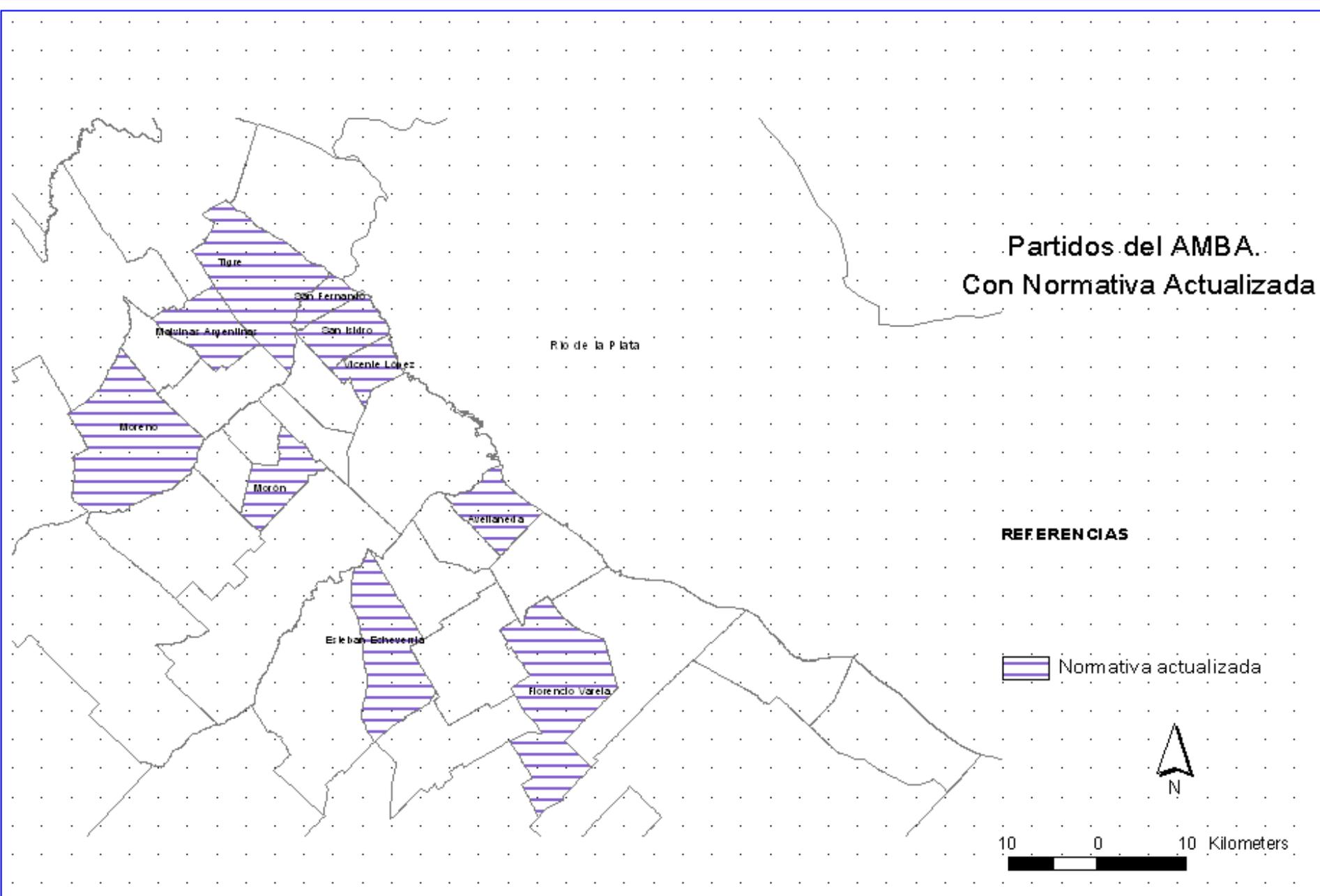


# AMBA. CON PROYECTOS URBANOS





# AMBA. CON NORMATIVA ACTUALIZADA



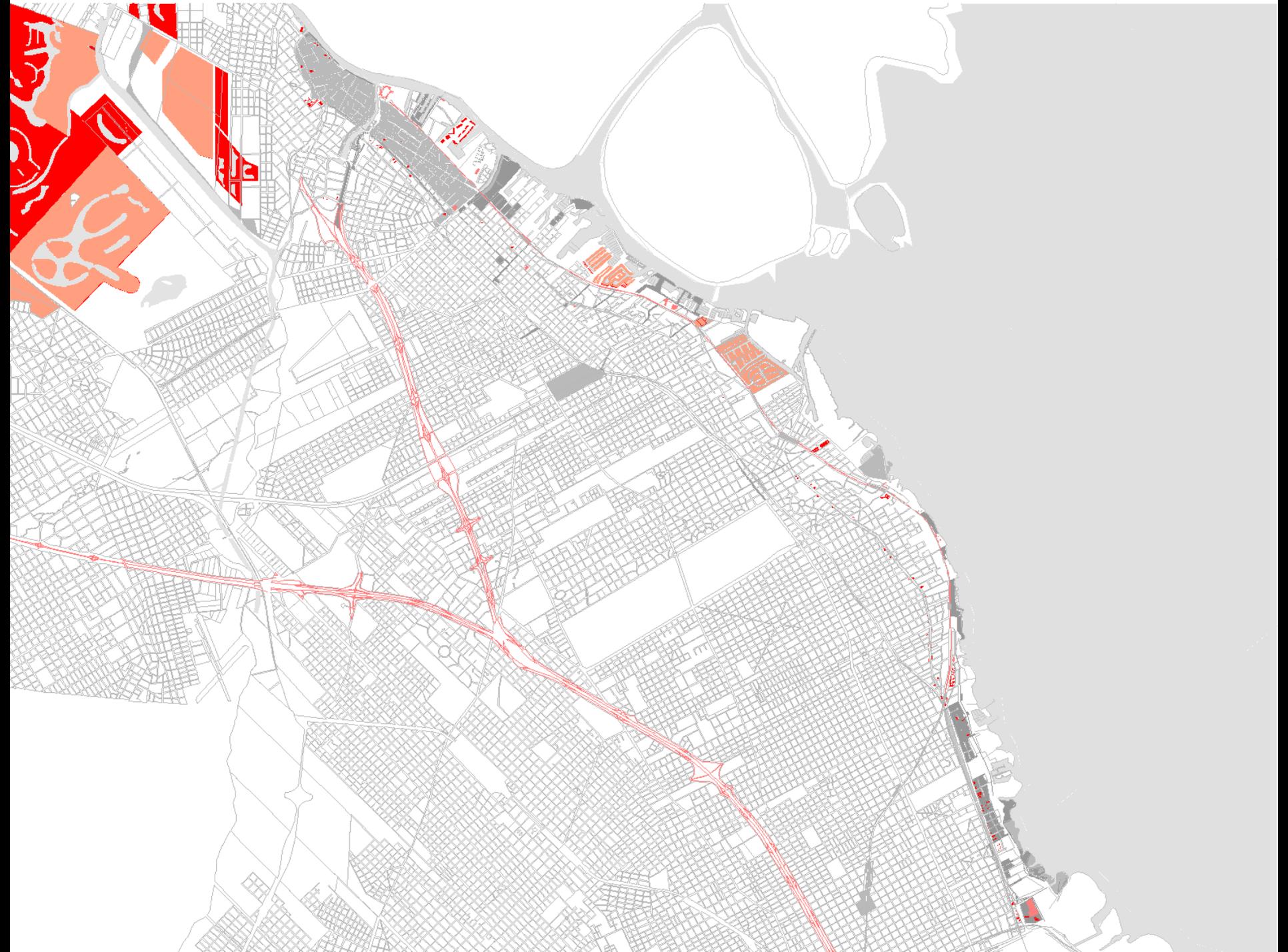
Partidos del AMBA.  
Con Normativa Actualizada

## REFERENCIAS

 Normativa actualizada



10 0 10 Kilometers





Analizar las **transformaciones territoriales** de la costa norte del AMBA que tuvieron lugar a partir de 1990 y hasta 2014.

¿cuáles fueron las particularidades de estos procesos de transformación?

¿cuáles fueron los cambios y continuidades en el territorio estudiado?

¿cómo operaron los instrumentos de planificación e intervención en la lectura y propuestas para esos territorios?

a. De la **ciudad de los lugares** a la **ciudad de los flujos**.

Las transformaciones metropolitanas recientes

Castells / De Matos / Llop Torné / Ciccolella / Abba

b. El **territorio como proceso**. Las transformaciones territoriales y los procesos de toma de decisiones

Corboz / Dematteis / Magnaghi / Novick / Catenazzi

c. Miradas **desde el territorio**. Las transformaciones como resultados de cambios y persistencias

Sabate / Boeri, Lanzani / Llop / Font / Vecslir

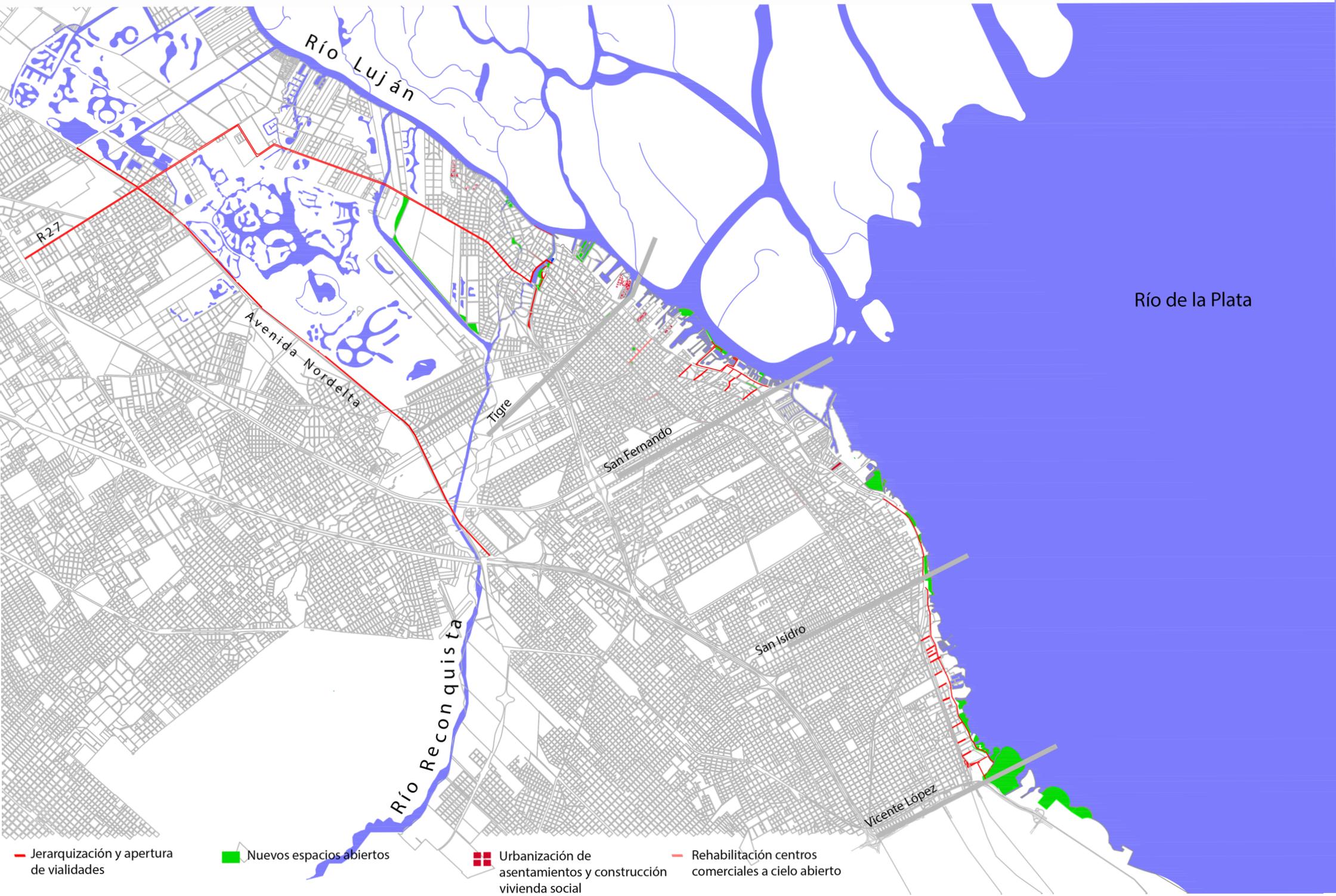
- H1. Si bien las numerosas intervenciones públicas en la costa, se llevaron a cabo en forma fragmentada y, en muchos casos, sin relación con una idea integral de ciudad, se observan algunos patrones similares de transformación en toda la región (fragmentación, discontinuidad urbana)
- H2. El proceso de transformación del AMBA comprende dos períodos, con un desplazamiento de los emprendimientos a los tejidos interiores y con un aumento de la densidad de los mismos y una predominancia de los usos residenciales en la última década.
- H3. Se identifican situaciones urbanas con características similares de transformación, relacionados con estrategias e instrumentos de intervención y características geográficas.

H  
2 | el proceso de transformación del AMBA comprende dos períodos, con un desplazamiento de los emprendimientos a los tejidos interiores y con un aumento de la densidad de los mismos y una predominancia de los usos residenciales



- **Objetivo 1.** Caracterizar los cambios y continuidades entre 1990 y 2014 en la costa norte del AMBA
- **Objetivo 2.** Identificar y caracterizar, mediante estudios de áreas de transformación, las particularidades que adquieren éstas en el territorio de la costa norte del AMBA
- **Objetivo 3.** Analizar la relación entre las transformaciones urbanas y los instrumentos de planificación y normativa urbana desarrollada para la costa norte del AMBA

**DIBUJAR LA FORMA DEL TERRITORIO**



Río Luján

Río de la Plata

R27

Avenida Nordelta

Tigre

San Fernando

San Isidro

Río Reconquista

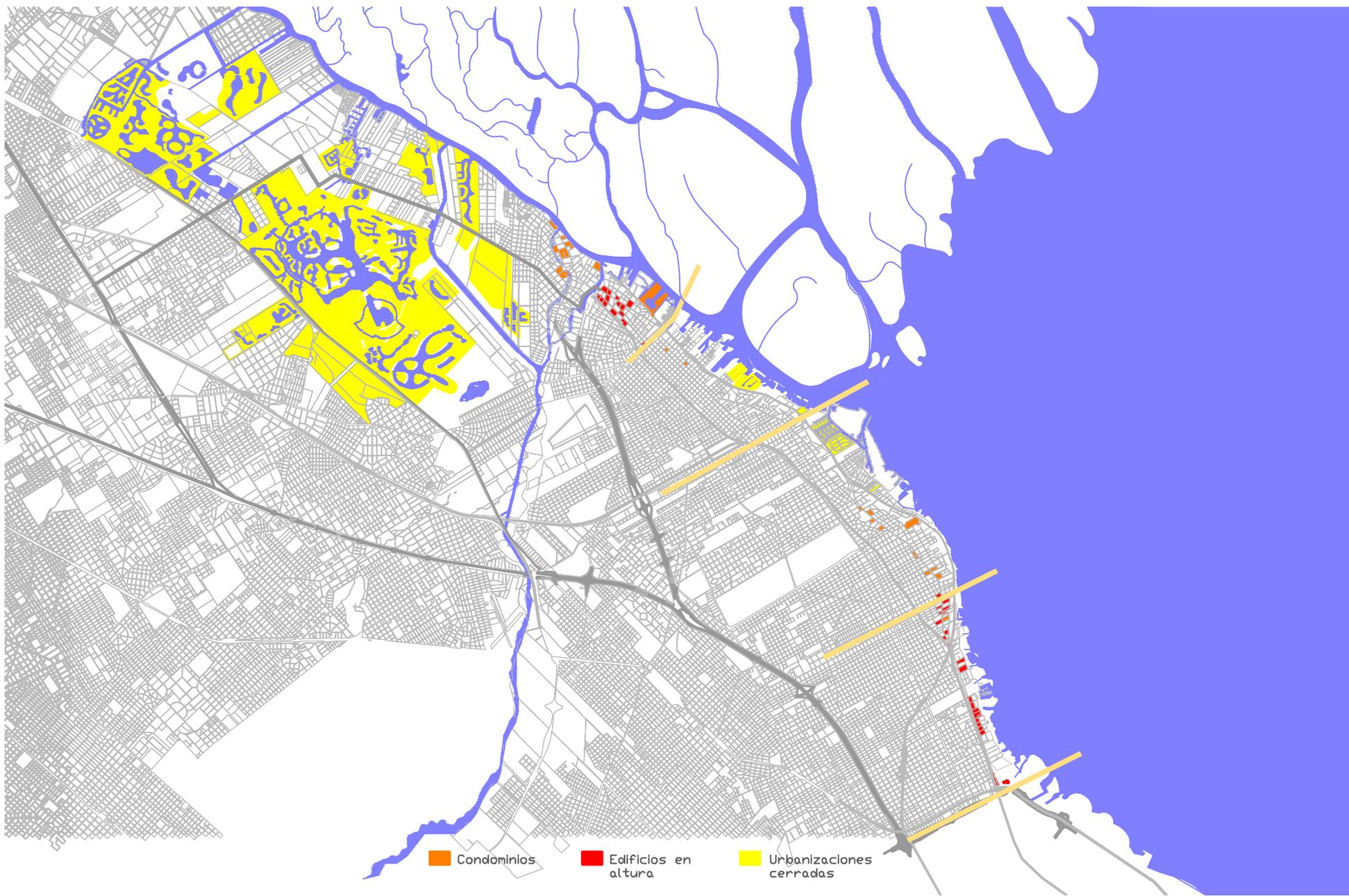
Vicente López

— Jerarquización y apertura de vialidades

■ Nuevos espacios abiertos

■ Urbanización de asentamientos y construcción vivienda social

- Rehabilitación centros comerciales a cielo abierto







Río

Luján

Río Tigre

Río Reconquista

Río de la Plata



curso de agua



barranca



valle de inundación



Río Luján

Río Reconquista

Río de la Plata



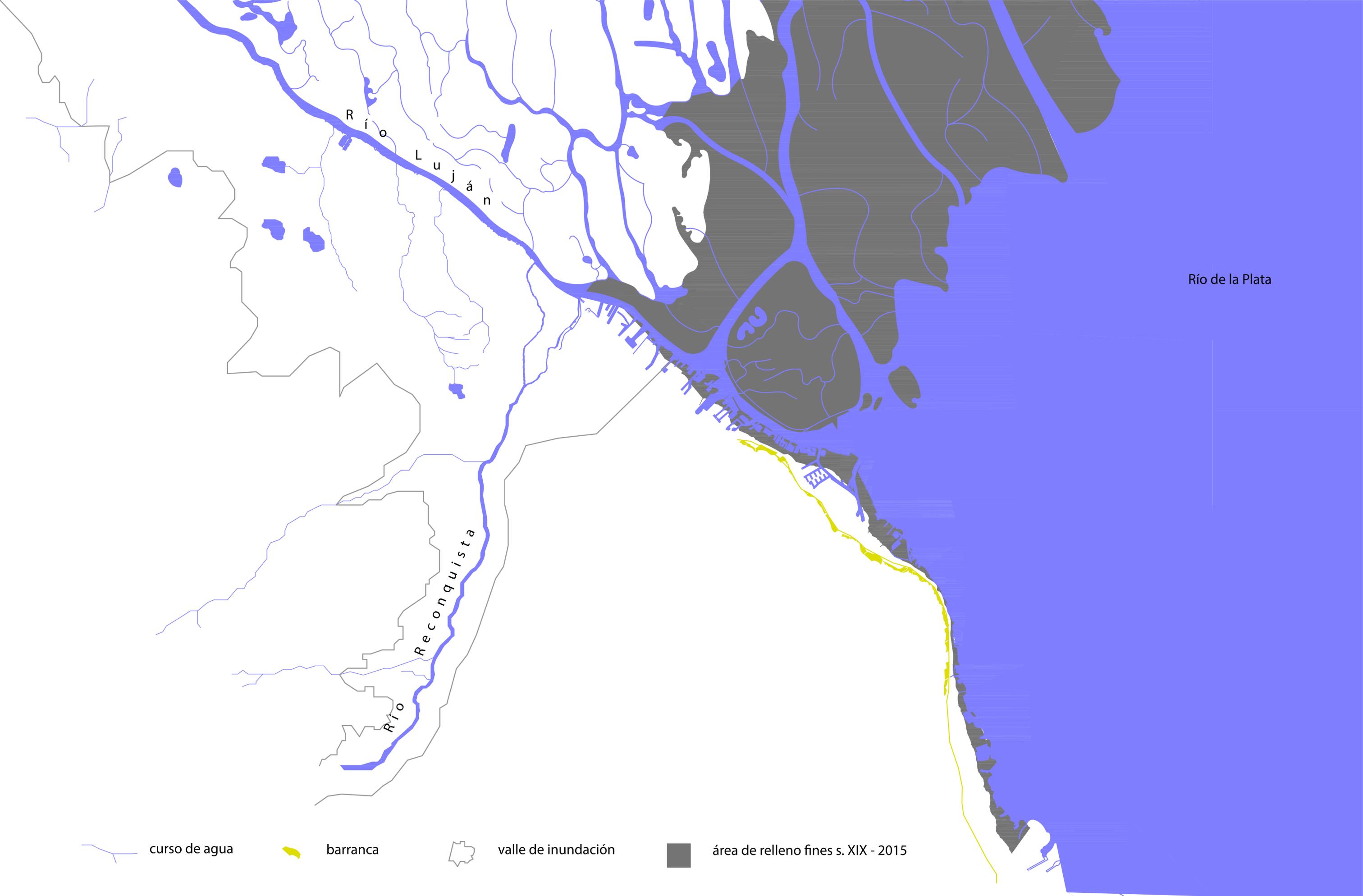
curso de agua



barranca



lagunas artificiales



Río Luján

Río Reconquista

Río de la Plata



curso de agua



barranca

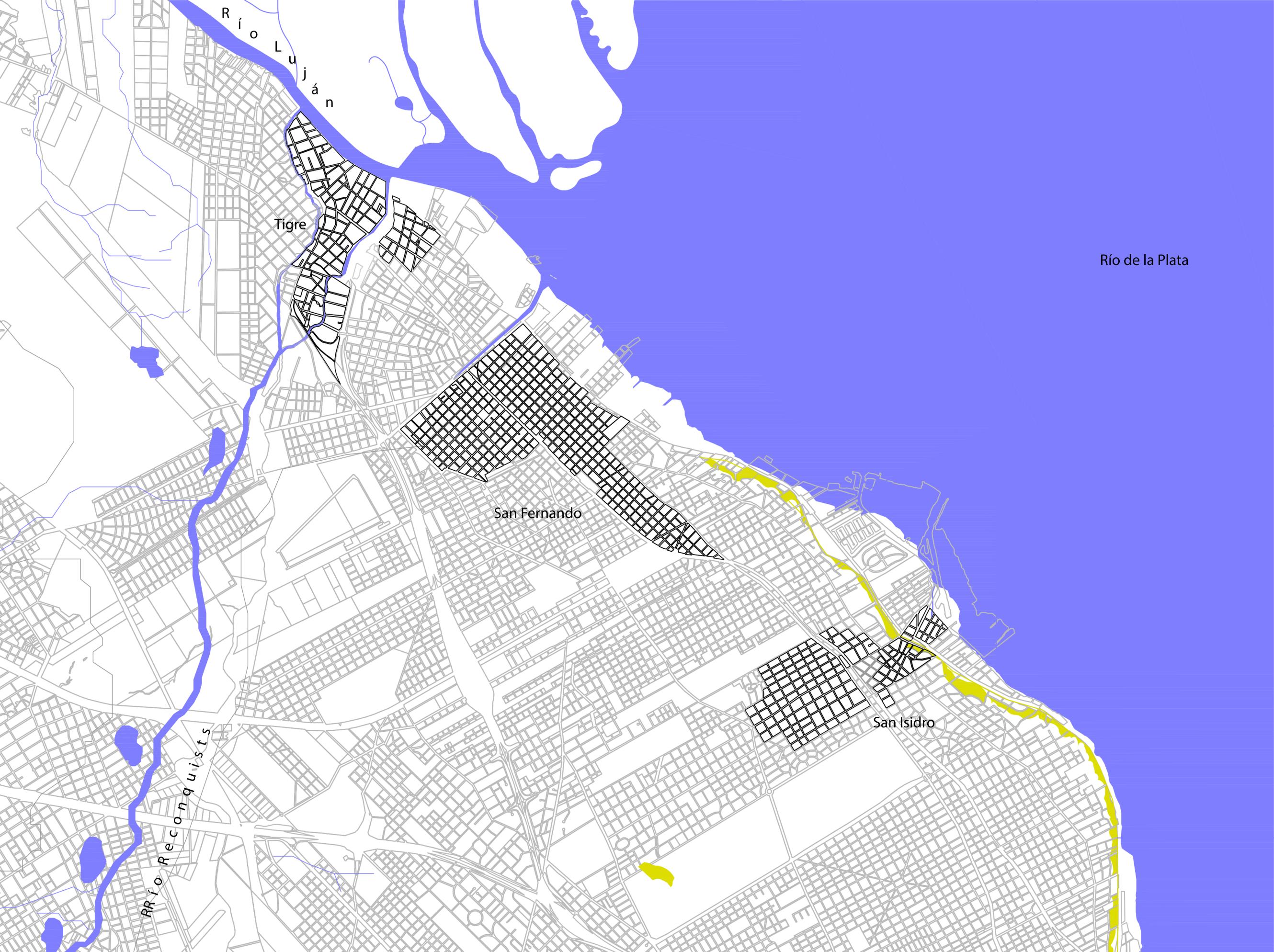


valle de inundación



área de relleno fines s. XIX - 2015

REDIBUJO INTENCIONADO



Río Luján

Tigre

San Fernando

San Isidro

Río de la Plata

Río Reconquistas



Río de la Plata

San Isidro

Olivos

Av. Maipú

Vicente Lopez

Vicente Lopez

FB



San Fernando

Río de la Plata

Bo Parque Aguirre

San Isidro

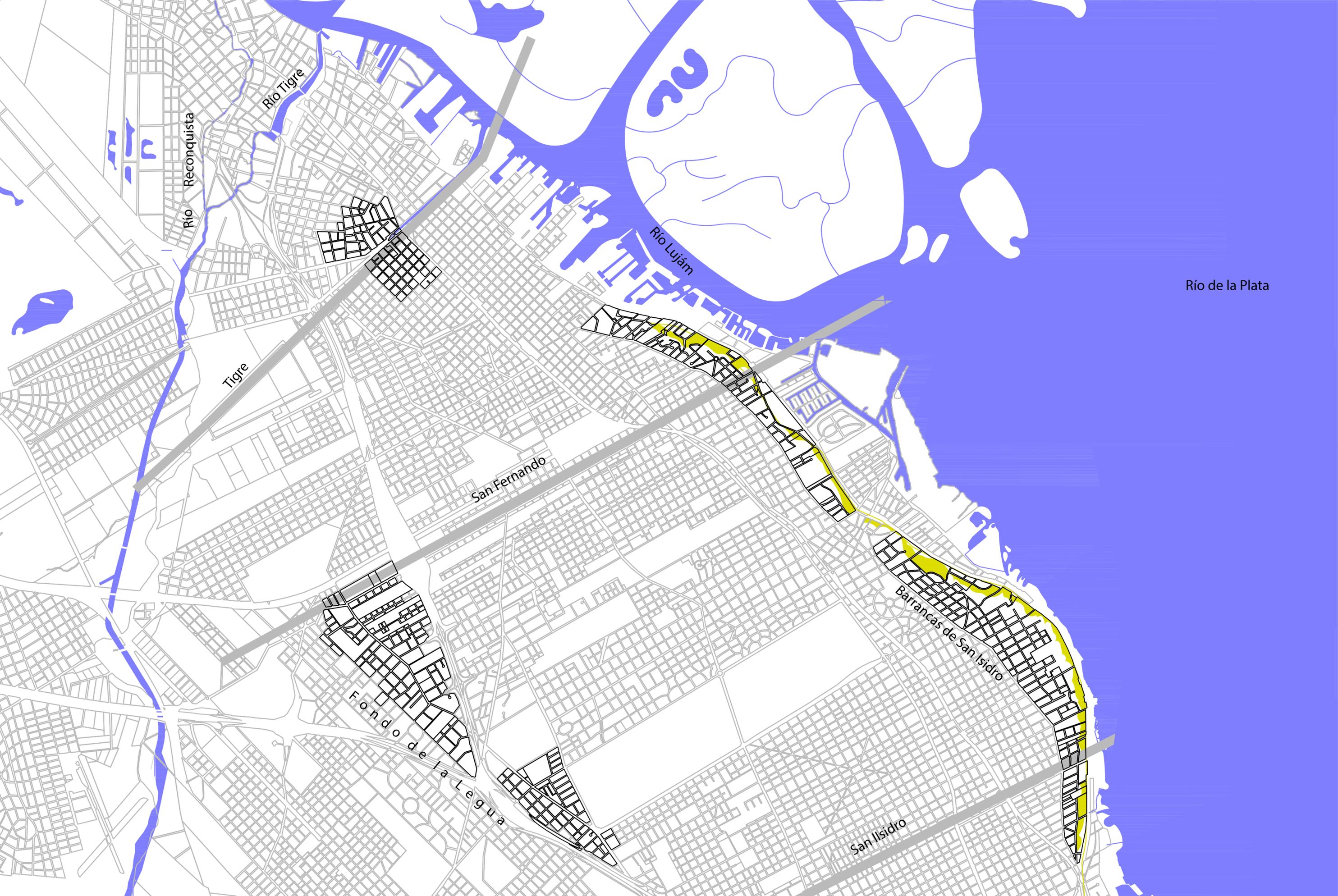


Río Luján

Tigre

San Fernando

Av. del Libertador



Río de la Plata

Río Reconquista

Río Tigre

Río Luján

Tigre

San Fernando

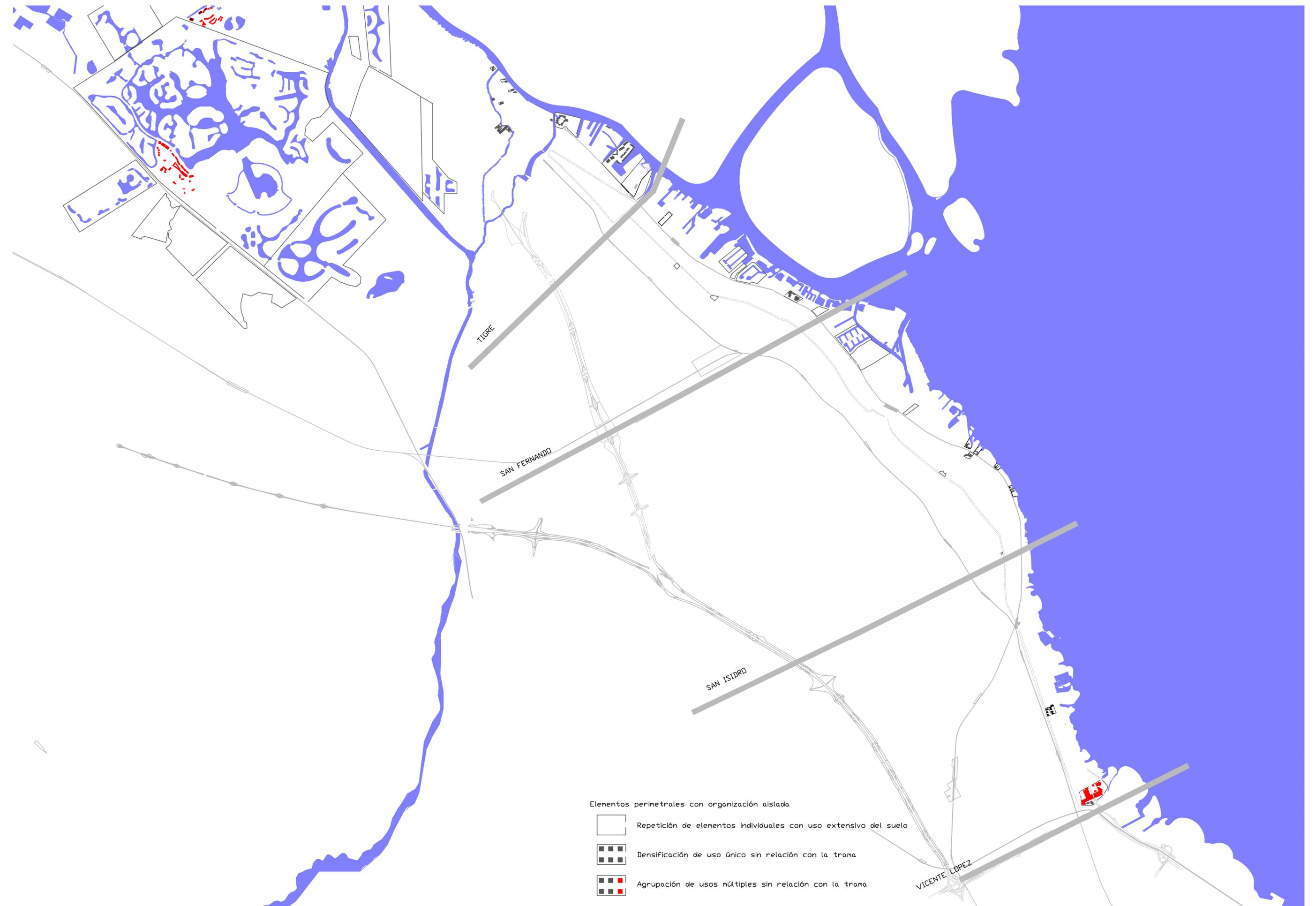
Barrancas de San Isidro

Fondo de la Legua

Legua

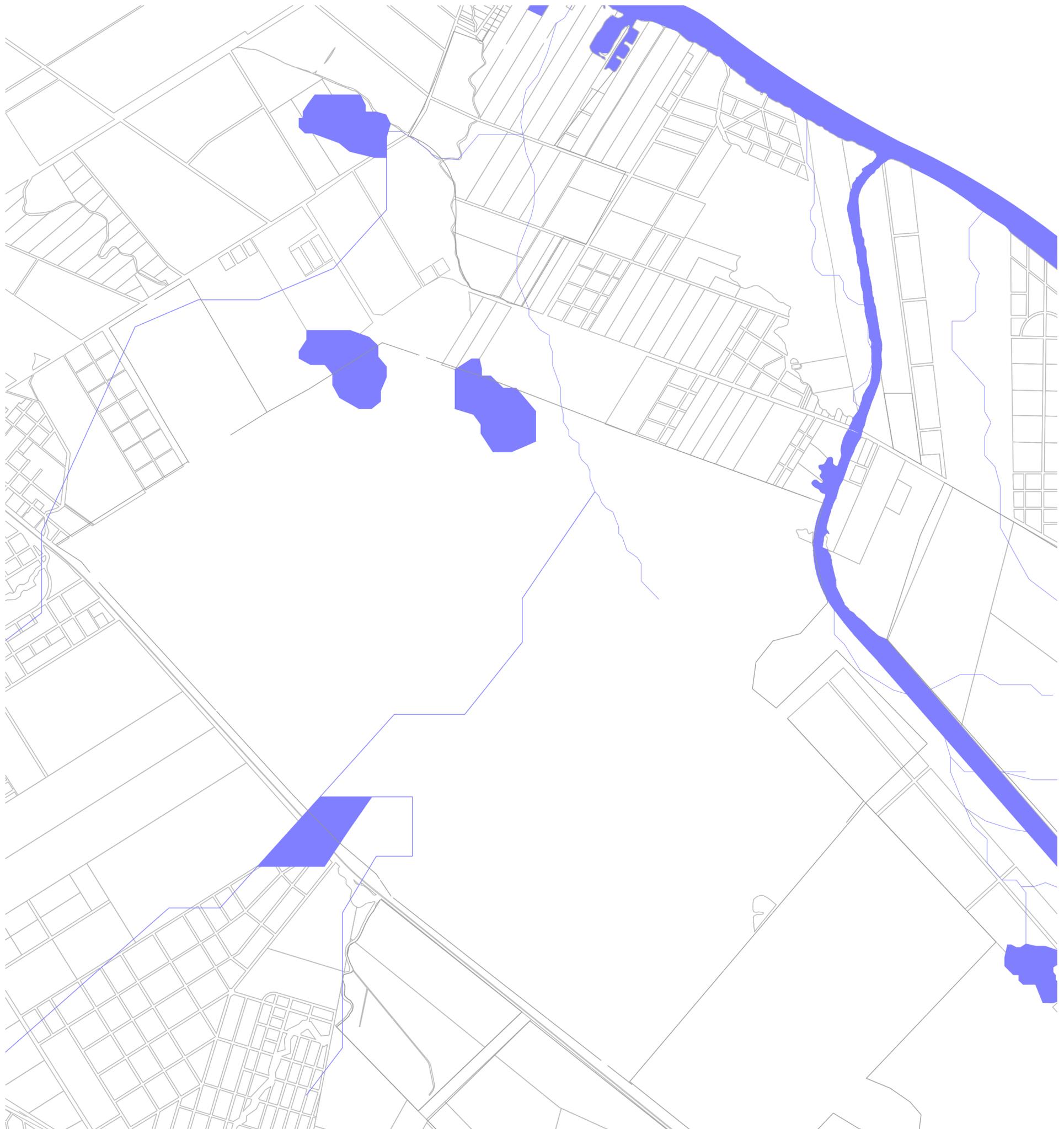
San Isidro

TIPOS: FORMAS, USOS, RELACIONES



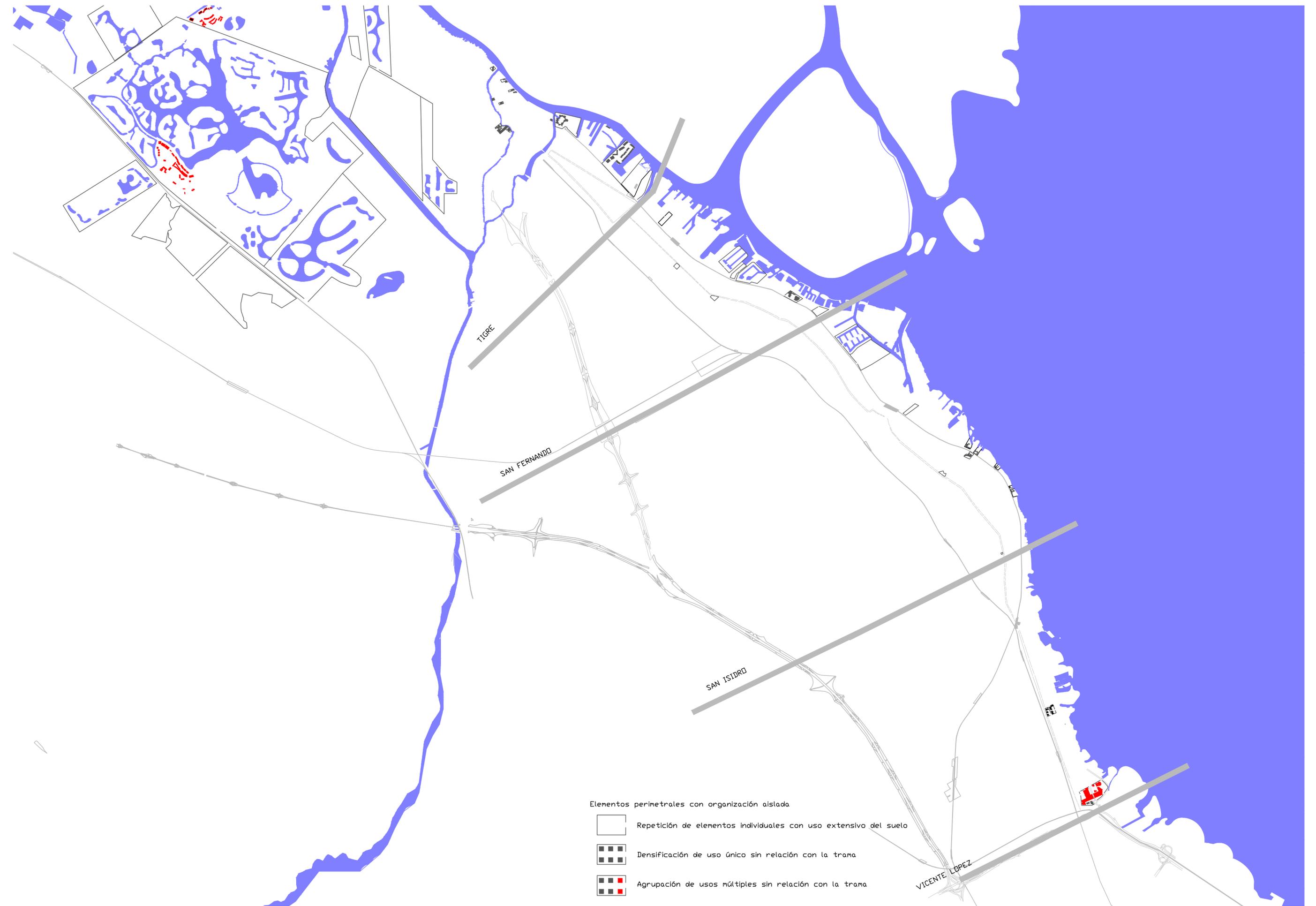
Elementos perimetrales con organización aislada

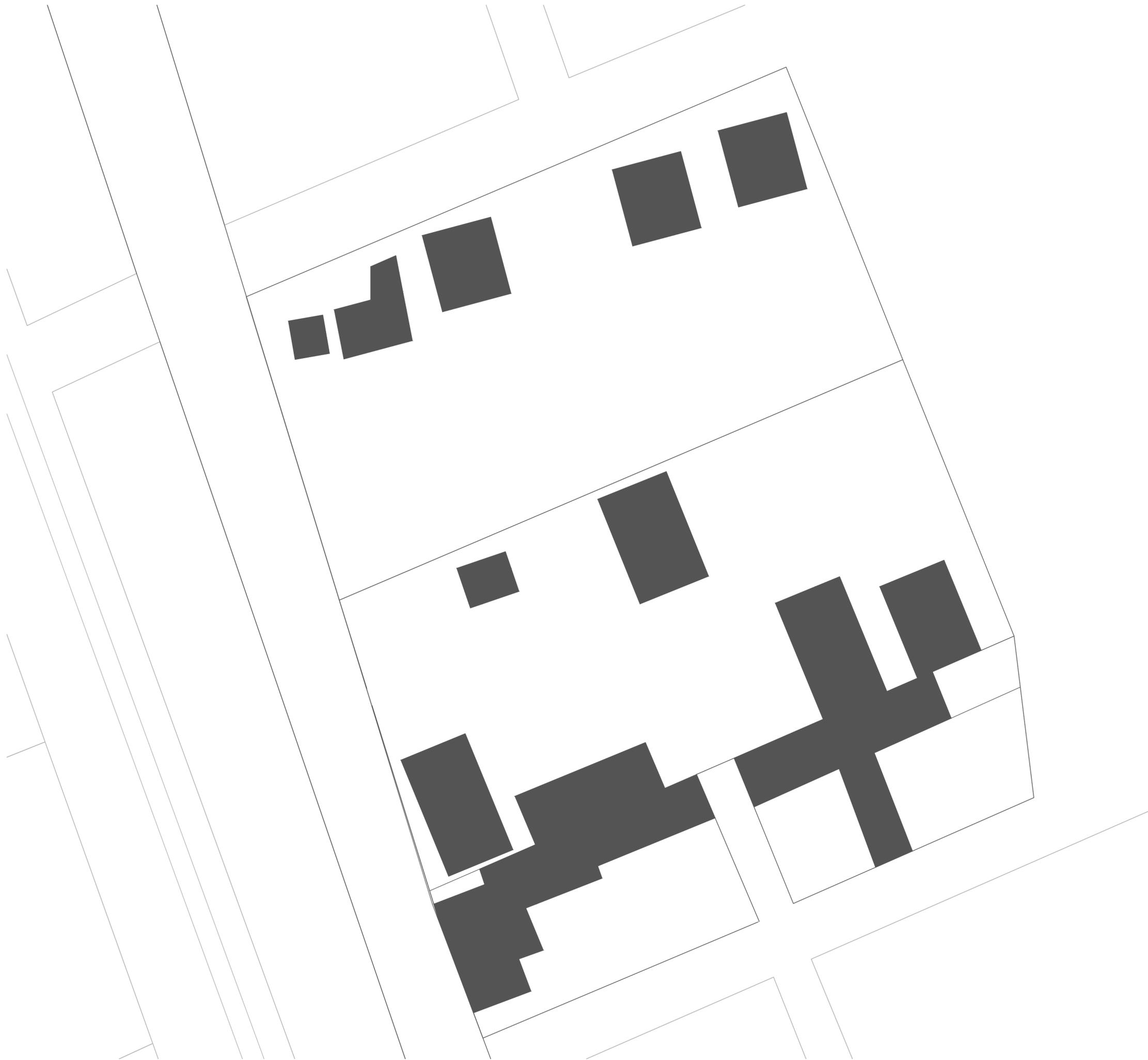
-  Repetición de elementos individuales con uso extensivo del suelo
-  Densificación de uso único sin relación con la trama
-  Agrupación de usos múltiples sin relación con la trama

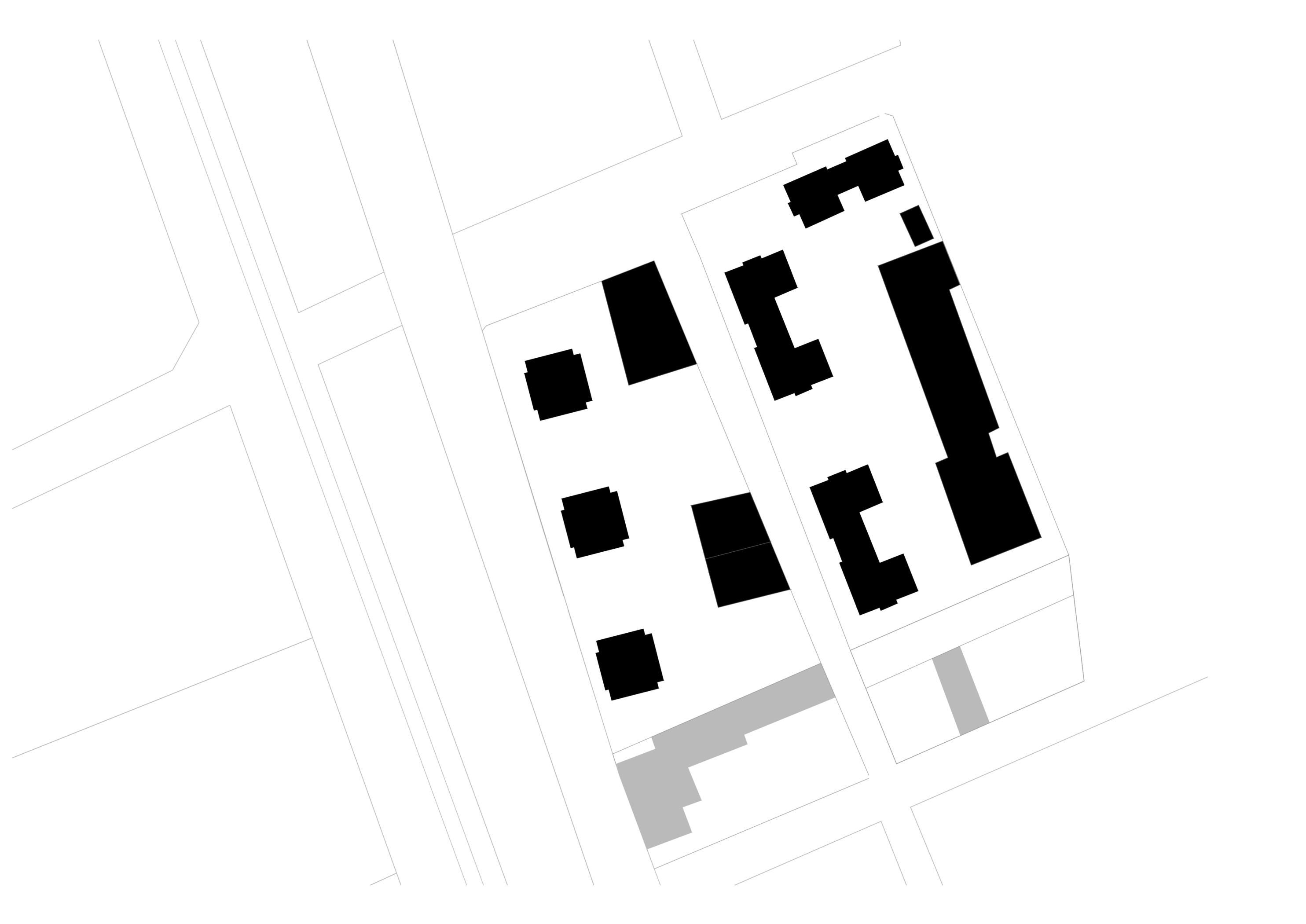


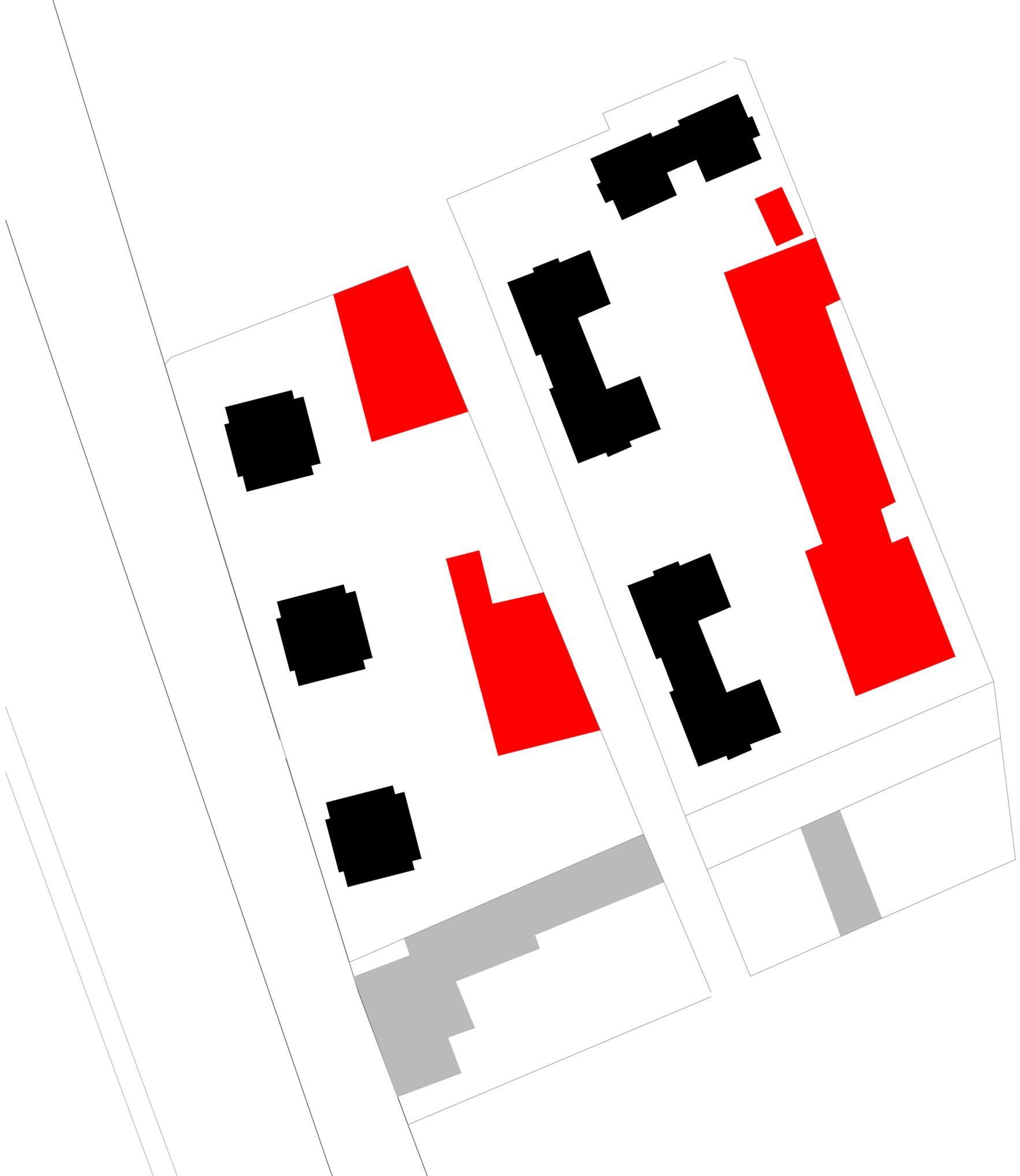








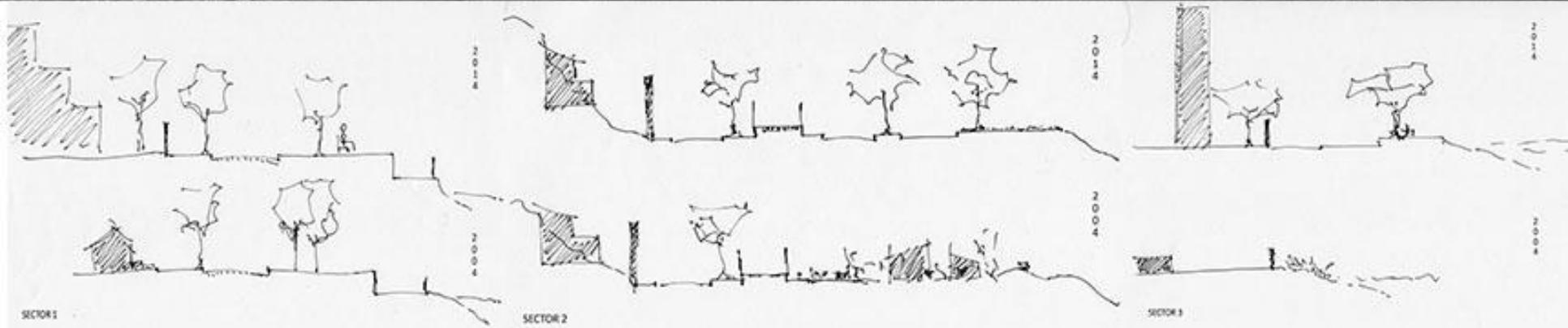








# SITUACIONES URBANAS



Preguntarle al territorio