

Régimen de tenencia de la vivienda y el terreno por partido.

40 partidos de la Región Metropolitana de Buenos Aires. 2010

Partido	Total Hogares		Propietario de la vivienda		Propietario sólo de la vivienda		Inquilino		Ocupante por préstamo		Ocupante por trabajo		Otra situación	
	Cant. Hogares	%	Cant. Hogares	%	Cant. Hogares	%	Cant. Hogares	%	Cant. Hogares	%	Cant. Hogares	%	Cant. Hogares	%
Almirante Brown	156.918	100	119.172	75,95	8.066	5,14	13.481	8,59	11.263	7,18	528	0,34	4.408	2,81
Avellaneda	113.142	100	78.069	69,00	4.894	4,33	20.187	17,84	6.095	5,39	653	0,58	3.244	2,87
Berazategui	93.164	100	69.583	74,69	4.179	4,49	9.149	9,82	7.451	8,00	579	0,62	2.223	2,39
Esteban Echeverría	85.952	100	63.251	73,59	3.550	4,13	9.498	11,05	6.563	7,64	412	0,48	2.678	3,12
Ezeiza	44.487	100	34.255	77,00	2.100	4,72	3.833	8,62	2.983	6,71	391	0,88	925	2,08
Florencio Varela	113.135	100	83.221	73,56	7.085	6,26	8.274	7,31	10.233	9,04	856	0,76	3.466	3,06
General San Martín	133.202	100	90.392	67,86	6.962	5,23	24.786	18,61	7.098	5,33	560	0,42	3.404	2,56
Hurlingham	55.122	100	39.137	71,00	2.142	3,89	7.512	13,63	4.229	7,67	198	0,36	1.904	3,45
Ituzaingó	51.444	100	40.137	78,02	1.110	2,16	5.136	9,98	3.389	6,59	248	0,48	1.424	2,77
José C. Paz	71.722	100	51.693	72,07	3.481	4,85	6.574	9,17	7.616	10,62	422	0,59	1.936	2,70
La Matanza	484.909	100	331.878	68,44	24.717	5,10	70.775	14,60	37.929	7,82	1.875	0,39	17.735	3,66
Lanús	149.594	100	106.300	71,06	7.553	5,05	23.156	15,48	7.966	5,33	528	0,35	4.091	2,73
Lomas de Zamora	188.844	100	140.120	74,20	7.783	4,12	23.668	12,53	11.772	6,23	670	0,35	4.831	2,56
Malvinas Argentinas	89.338	100	63.123	70,66	5.106	5,72	10.186	11,40	7.925	8,87	396	0,44	2.602	2,91
Merlo	147.716	100	109.765	74,31	6.938	4,70	14.926	10,10	11.981	8,11	621	0,42	3.485	2,36
Moreno	124.016	100	90.687	73,13	6.638	5,35	11.171	9,01	10.413	8,40	990	0,80	4.117	3,32
Morón	106.902	100	78.695	73,61	2.626	2,46	16.477	15,41	6.202	5,80	363	0,34	2.539	2,38
Quilmes	177.110	100	129.729	73,25	9.605	5,42	21.280	12,02	11.368	6,42	639	0,36	4.489	2,53
San Fernando	49.384	100	31.949	64,70	2.618	5,30	9.777	19,80	3.324	6,73	482	0,98	1.234	2,50
San Isidro	97.213	100	68.831	70,80	3.717	3,82	17.286	17,78	4.440	4,57	683	0,70	2.256	2,32
San Miguel	80.627	100	56.673	70,29	4.033	5,00	11.866	14,72	5.662	7,02	342	0,42	2.051	2,54
Tigre	108.558	100	74.049	68,21	6.654	6,13	16.145	14,87	8.043	7,41	834	0,77	2.833	2,61
Tres de Febrero	112.588	100	78.632	69,84	3.538	3,14	20.780	18,46	6.571	5,84	440	0,39	2.627	2,33
Vicente López	99.286	100	68.425	68,92	3.314	3,34	21.331	21,48	3.773	3,80	733	0,74	1.710	1,72
Berisso	27.449	100	20.217	73,65	1.493	5,44	2.999	10,93	1.751	6,38	167	0,61	822	2,99
Brandsen	8.324	100	5.857	70,36	160	1,92	1.129	13,56	550	6,61	483	5,80	145	1,74
Campana	28.111	100	19.921	70,87	841	2,99	4.339	15,44	2.006	7,14	411	1,46	593	2,11
Cañuelas	15.312	100	10.813	70,62	393	2,57	1.796	11,73	1.209	7,90	791	5,17	310	2,02
Ensenada	17.443	100	12.589	72,17	1.202	6,89	1.777	10,19	1.177	6,75	128	0,73	570	3,27
Escobar	59.981	100	42.573	70,98	2.650	4,42	8.053	13,43	4.753	7,92	621	1,04	1.331	2,22
Exaltación de la Cruz	9.101	100	5.977	65,67	238	2,62	1.220	13,41	627	6,89	774	8,50	265	2,91
General Las Heras	4.641	100	3.090	66,58	52	1,12	637	13,73	334	7,20	441	9,50	87	1,87
General Rodríguez	24.926	100	17.927	71,92	1.033	4,14	2.533	10,16	2.185	8,77	618	2,48	630	2,53
La Plata	221.313	100	148.105	66,92	9.129	4,12	45.277	20,46	11.612	5,25	2.562	1,16	4.628	2,09
Luján	32.524	100	22.931	70,50	680	2,09	5.407	16,62	2.069	6,36	858	2,64	579	1,78
Marcos Paz	14.656	100	10.626	72,50	509	3,47	1.582	10,79	1.146	7,82	461	3,15	332	2,27
Pilar	82.671	100	59.358	71,80	4.162	5,03	10.408	12,59	5.883	7,12	1.141	1,38	1.719	2,08
Presidente Perón	21.422	100	16.499	77,02	1.175	5,49	1.429	6,67	1.696	7,92	138	0,64	485	2,26
San Vicente	17.116	100	13.200	77,12	627	3,66	1.267	7,40	1.216	7,10	378	2,21	428	2,50
Zárate	34.013	100	24.204	71,16	1.160	3,41	4.702	13,82	2.050	6,03	876	2,58	1.021	3,00
Total partidos RMBA	3.553.376	100	2.531.653	71,25	163.913	4,61	491.809	13,84	244.553	6,88	25.291	0,71	96.157	2,71

Notas:

Régimen de tenencia de la vivienda que ocupa el hogar: arreglos (conjunto de normas jurídico-legales o de hecho) en virtud de los cuales el hogar ocupa toda o parte de una vivienda. Puede ser:

- Propietario de la vivienda y del terreno: la vivienda y el terreno en el que está ubicada la misma, pertenecen a alguno/s de los integrantes del hogar. El hogar tiene capacidad (garantizada legalmente) para disponer de la vivienda y del terreno, aún cuando alguno de ellos esté pendiente de pago o tenga posesión de los mismos sin haber escriturado. El propietario de una vivienda tipo "departamento", también lo es del terreno.
- Propietario de la vivienda solamente: la vivienda (pero no el terreno en el que está ubicada) pertenece a alguno/s de los integrantes del hogar. El hogar tiene capacidad (garantizada legalmente) para disponer de la vivienda aún cuando ésta esté pendiente de pago o tenga posesión de la misma sin haber escriturado.
- Inquilino: el hogar paga, por la utilización de toda o parte de una vivienda, una cantidad en dinero o en especie (anual, mensual, quincenal, etcétera), independientemente de que medie un contrato legal.
- Ocupante por relación de dependencia: el hogar utiliza la vivienda que es facilitada gratuita o semigratuitamente por el patrón, organismo u empresa donde trabaja alguno de los miembros del hogar en virtud de su relación laboral. Un ejemplo son los porteros, serenos, caseros, trabajadores rurales, etcétera.
- Ocupante por préstamo: el hogar utiliza la vivienda que le es facilitada gratuitamente por el propietario. La vivienda no es propiedad de ninguno de los ocupantes, no está en régimen de alquiler y no existe contraprestación alguna por el uso de la misma.
- Otra situación: el hogar utiliza la vivienda con una modalidad que no se ajusta a ninguna de las anteriores.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC - CENSO NACIONAL DE POBLACION, HOGARES Y VIVIENDAS 2010 - Cuestionario Básico Procesado con Redatam+SP, CEPAL/CELADE.