

Soluciones habitacionales del Plan Federal de Construcción de Viviendas y su relación con el déficit habitacional

24 partidos del Conurbano Bonaerense y Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2007

Partido	Total Población	Total de hogares	Hogares en viviendas deficitarias	Hogares con NBI	Soluciones habitacionales del PFCV		Relación déficit- soluciones habitacionales (*)	
					Viviendas	Mejoram.	Hogares en viviendas deficitarias	Hogares con NBI
Almirante Brown	515.556	133.787	27,80%	16,30%	856	0	2,30%	3,90%
Avellaneda	328.980	100.853	9,60%	9,30%	1.034	0	10,70%	10,70%
Berazategui	287.913	75.603	21,10%	16,60%	1.340	0	8,40%	10,70%
Esteban Echeverría	243.974	62.937	32,60%	17,50%	2.412	0	11,80%	21,40%
Ezeiza	118.807	29.574	43,40%	22,50%	594	0	4,60%	8,90%
Florencio Varela	348.970	84.958	44,80%	26,70%	4.360	0	11,50%	19,20%
General San Martín	403.107	119.111	12,20%	11,00%	---	---	---	---
Hurlingham	172.245	47.906	15,50%	11,10%	722	45	9,70%	13,60%
Ituzaingó	158.121	44.409	13,80%	9,30%	---	---	---	---
José C. Paz	230.208	56.007	44,00%	23,10%	3.102	21	12,50%	23,40%
La Matanza	1.255.288	333.916	27,40%	16,80%	3.978	1.020	4,40%	7,10%
Lanús	453.082	135.447	11,70%	9,90%	---	---	---	---
Lomas de Zamora	591.345	164.430	23,20%	14,10%	1.688	0	4,40%	7,30%
Malvinas Argentinas	290.691	72.956	35,10%	19,80%	250	0	1,00%	1,70%
Merlo	469.985	119.624	35,60%	19,80%	64	0	0,20%	0,30%
Moreno	380.503	95.538	40,80%	22,00%	3.718	180	9,50%	17,70%
Morón	309.380	93.980	7,20%	6,80%	482	0	7,10%	7,50%
Quilmes	518.788	144.671	20,30%	14,70%	2.251	55	8,70%	12,00%
San Fernando	151.131	42.059	17,10%	13,50%	606	72	8,40%	10,60%
San Isidro	291.505	88.054	6,10%	7,00%	2693	3.306	50,40%	43,50%
San Miguel	253.086	65.694	28,00%	15,10%	---	---	---	---
Tigre	301.223	79.807	25,50%	17,60%	---	136	0,70%	1,00%
Tres de Febrero	336.467	102.212	6,60%	7,60%	1.600	570	23,70%	20,50%
Vicente López	274.082	91.415	3,10%	4,30%	544	0	19,40%	13,70%
Total 24 Partidos del conurbano bonaerense	8.684.437	2.384.948	22,40%	23%	32294	5405	6,10%	6,32%
Ciudad autónoma de Bs As	2.725.488	1.024.540	6,00%	7,10%	2.328	2.109	3,80%	3,20%

Notas:

(*) Las "Relaciones déficit/ soluciones habitacionales" se construyeron estableciendo una relación porcentual entre las acciones habitacionales ejecutadas y la cantidad de hogares con NBI o viviendo en viviendas deficitarias, respectivamente, según el censo del 2001. Este ejercicio parte del supuesto de la asignación de las soluciones habitacionales a los hogares con necesidades en dicho sentido. Por otra parte, no contempla las modificaciones Inter-censales 2001-2006.

Vivienda nueva: Es aquella que se realiza completa con las características de la casa tipo A.

Mejoramiento:

Se denomina mejoramiento a la rehabilitación espacial que se realiza en una vivienda de calidad insuficiente tanto constructivas como referidos a la calidad de sus conexiones a la red de servicios.

Soluciones habitacionales: Reúne a todas aquellas construcciones nuevas y/o mejoramientos que convierten una casa tipo B en A.

Vivienda deficitaria: Se entiende por vivienda deficitaria según el Censo Nacional de Población y Vivienda a la casa tipo B que presenta al menos una de las siguientes condiciones: tiene piso de tierra o ladrillo suelto u otro material (no tiene piso de cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera, alfombra, cemento o ladrillo fijo); o no tiene provisión de agua por cañería dentro de la vivienda o no dispone de inodoro con descarga de agua.

Fuente: Infohabitat, Instituto del Conurbano-UNGS, elaboración propia con base en datos del CNPyV 2001 (Dirección de Estadística de la Provincia) y del IVBA.

<http://www.infohabitat.com.ar/web/>